

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

## โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



ที่ตั้งโครงการ	: 583 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	: บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
ที่อยู่	: 583 ถ.ปญญาอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
เดือนที่จัดทำรายงาน	: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567

จัดทำรายงานโดย

นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล

มกราคม 2568

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

30 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท  
(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วี.แคปปิตอล  
เอเจนท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ 2567  
( / ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางพนิดา ภาณุพัฒน์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วิ.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 583 ถ.ปัญญาอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 02 509 3365
5. จัดทำโดย : นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ  
: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 (สำเนาหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงในเอกสารแนบที่ 1)
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับสุดท้าย ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2567 เมื่อเดือนกรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ / ประเภทโครงการ  
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ขนาด 150 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 หลัง ได้แก่
    - อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง (เป็นอาคารเดิม)
    - อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง (เป็นอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติม)
    - อาคารส่วนต้อนรับและร้านค้า เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น
 ในปี พ.ศ. 2560 โครงการได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ของอาคาร A เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม 75 ห้อง ตามใบอนุญาต เลขที่ ป.73/2560 และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามใบอนุญาตเลขที่ 22/262 (เอกสารแนบที่ 2)  
 ในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ของอาคาร B เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม 75 ห้อง ตามใบอนุญาต เลขที่ ป.21/2567 และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามใบอนุญาตเลขที่ 123/2567 (เอกสารแนบที่ 3)

- **ขนาดพื้นที่โครงการ**

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 78.8 ตารางวา หรือเท่ากับ 3,915.20 ตารางเมตร

- **กิจกรรมในโครงการ**

อาคารพักอาศัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
1.5 การดำเนินงานของโครงการ	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำ	3-4
3.2 แหล่งน้ำใช้	3-16
3.3 ระบบระบายน้ำ	3-16
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	3-17
3.5 ระบบการจราจร	3-18
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-19
3.7 ไฟฟ้า	3-22
บทที่ 4 สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร A ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร A และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
เอกสารแนบ 3	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร B ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร B และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบ 5	เอกสารรายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567**

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

**สารบัญรูป**

รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1-2	ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-10
รูปที่ 2-1	พื้นที่จัดสวนในโครงการ	2-13
รูปที่ 2-2	การจัดการจราจร การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ	2-13
รูปที่ 2-3	การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B	2-14
รูปที่ 2-4	การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A	2-14
รูปที่ 2-5	แนววางท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคารส่วนต้อนรับ	2-14
รูปที่ 2-6	การตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด	2-15
รูปที่ 2-7	การสูบน้ำจากตะกอนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-15
รูปที่ 2-8	การติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย	2-16
รูปที่ 2-9	การติดตั้งถังระงับแรงกระแทกน้ำ	2-16
รูปที่ 2-10	การดูแลระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี	2-17
รูปที่ 2-11	การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน	2-17
รูปที่ 2-12	การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน	2-17
รูปที่ 2-13	การวางผังรองรับขยะและการกำจัดเก็บขยะ	2-18
รูปที่ 2-14	ห้องพักขยะรวม	2-18
รูปที่ 2-15	การวางผังรองรับขยะอันตราย	2-18
รูปที่ 2-16	การประชาสัมพันธ์ รับผิดชอบคัดแยกขยะ	2-19
รูปที่ 2-17	การล้างทำความสะอาดถังขยะ	2-19
รูปที่ 2-18	ตำแหน่งบ่อน้ำใต้ดินบริเวณสวนหย่อม	2-19
รูปที่ 2-19	การดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวง และประตูระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	2-19
รูปที่ 2-20	การขุดลอก ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ	2-20
รูปที่ 2-21	การกวาด ทำความสะอาดบริเวณทั่ว ๆ ไป และบริเวณถนน	2-21
รูปที่ 2-22	ที่จอดรถของโครงการ	2-21
รูปที่ 2-23	บริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้าโครงการ	2-22
รูปที่ 2-24	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	2-22
รูปที่ 2-25	การทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง	2-23
รูปที่ 2-26	การติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักและในห้องน้ำ	2-23
รูปที่ 2-27	พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร A และอาคาร B	2-23
รูปที่ 2-28	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย	2-24
รูปที่ 2-29	ป้ายจุดรวมพลของโครงการ	2-26
รูปที่ 2-30	การซ่อมอพยพหนีไฟ	2-26
รูปที่ 3-1	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-4
รูปที่ 3-2	ผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในจุดเก็บตัวอย่าง 1-4 เปรียบเทียบก่อนและหลังการบำบัด	3-7
รูปที่ 3-3	ผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ในจุดเก็บตัวอย่าง 1-4 เปรียบเทียบก่อนและหลังการบำบัด	3-8

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567**

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

รูปที่ 3-4	ผลการวิเคราะห์ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ในจุดเก็บตัวอย่าง 1-4 เปรียบเทียบก่อนและหลังการบำบัด	3-8
รูปที่ 3-5	ผลการวิเคราะห์ค่าของแข็งจมตัว (Settleable Solid) ในจุดเก็บตัวอย่าง 1-4 เปรียบเทียบ ก่อนและหลังการบำบัด	3-9
รูปที่ 3-6	ผลการวิเคราะห์ค่าทีเคเอ็น (TKN) ในจุดเก็บตัวอย่าง 1-4 เปรียบเทียบก่อนและหลังการบำบัด	3-9
รูปที่ 3-7	ผลการวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในจุดเก็บตัวอย่าง 1-4 เปรียบเทียบก่อนและหลังการบำบัด	3-10
รูปที่ 3-8	ผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอย (SS) ในจุดเก็บตัวอย่าง 1-4 เปรียบเทียบก่อนและหลังการบำบัด	3-10
รูปที่ 3-9	การดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ท่อประปา	3-16
รูปที่ 3-10	การดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	3-17
รูปที่ 3-11	การตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีขยะตกค้าง	3-18
รูปที่ 3-12	การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ	3-19
รูปที่ 3-13	การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคาร	3-20
รูปที่ 3-14	การฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและดับเพลิงเบื้องต้น	3-21
รูปที่ 3-15	การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า	3-22

**สารบัญตาราง**

ตารางที่ 1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	1-7
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงพยาบาล สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	3-2
ตารางที่ 3-2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567	3-5
ตารางที่ 3-3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567	3-6
ตารางที่ 3-4	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2567	3-12